

## Generalforsamling Fly Forsamlingshus 2019

1. valg af dirigent og to stemmetællere:
  - a. Ernst er dirigent.
  - b. Hans er referent
  - c. Generalforsamlingen er lovlig
  - d. Stemmetællerne
2. Formandens beretning
  - a. Store sal er blevet malet
  - b. tagrende ved halvtag udført
  - c. Vandskade ved udsugning repareret
  - d. Der er udbedret et par utætheder, badeværelse, elskab, skydedøre.
  - e. Der har været julelys i år. Det pyntede. Tak til Ernst og Keld
  - f. Nabostøj: Der har været hegnsmøde for at finde ud af hvad vi gør for at bedre situationen. Det er overvejet om grebene på vinduerne skal tages af – evt. om der kan etableres køling. Det er dog en stor udgift. Ift. hegn over mod Haugaard, etableres der bænke (tak til Bjarne) i håb om at folk ikke vil sidde på hegnet og derved ødelægge det. Ordensregler er yderligere indskærpet over for lejere.
  - g. Etablering af internetforbindelse. Kommer inden for et par måneder, gennem Eniig. Borgerforening betaler halvdelen. Koster ca. 500 pr. måned. Oprettelse gratis ved 3 års binding. Dertil 1500 til udstyr. (installationsdato 2/4-19)
  - h. Økonomi. Den er fin. Den er blevet polstret. Der er ikke behov for kassekredit, så den er opsagt.
  - i. Investeringer. Der er snart behov for nye stole til salen (ca. 120 stk.), da de er ved at være for slidt. Det vurderes ikke at ombetrækning kan betale sig, men det undersøges om det kan betale sig. Der er også ønske om at udskifte skydedøren.
  - j. Medlemsfordel som pålagt ved GF18. Kontingent er ikke steget. Medlemmer er ikke omfattet af lejeprisstigning som er kommet for ikke-medlemmer. Ved færre udlejninger giver det blot flere weekender som kan komme flyborgere til gode.
  - k. Bjarne: Hvad er motivationen for lejeprisstigning. Simon: for bedre at have råd til at udføre planlagte renoveringer. Der er desuden noget dyrt inventar, som kan gå i stykker, hvorfor der skal være noget mere på kistebunden. Det hænger også sammen med at man ikke ønsker at være afhængig af kassekredit.
  - l. Beretningen godkendes
3. Revideret regnskab 2018
  - a. 103 medlemmer
  - b. To døre ødelagt
  - c. Indtægt ca. 113.000
  - d. Lidt højt elforbrug. Ernst har påtaget at undersøge evt. nedsættelse af pris for elvarmetakst.
  - e. Vedligehold højere end normalt, grundet gulvslibning samt lakering i salen
  - f. Udgifter ca. 99000
  - g. Indestående pr. 1. januar 2019: ca. 67000
  - h. Hans: hvor meget strøm laver anlægget. Ernst: ca. 6000 kWh.
  - i. Ernst: Vi bør undersøge om der findes puljer til etablering af energistyring.
  - j. Der kommer nok også en effekt af den ændrede solenergifregning når den træder i kraft.

- k. Regnskabet godkendes
- 4. Fremlæggelse af budget 2019
  - a. Der er lavet lidt fremskrivning af udgifter, men ellers er det som det plejer.
  - b. Der er taget højde for det høje strømforbrug.
  - c. Der er justeret lidt ned på forventninger til antal udlejninger, grundet prisstigningen.
  - d. Ikke sat penge af til nye stole
  - e. Budget godkendes
- 5. Fastsættelse af kontingent
  - a. Bestyrelsen foreslår af fastholde 100 kr. pr. husstand
  - b. Det vedtages
- 6. Indkomne forslag
  - a. Ingen forslag
- 7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
  - a. På valg er John, Keld og Ernst
  - b. Kun Ernst genopstiller
  - c. Mikael Arentz (Futte) opstilles
  - d. Hans Henrik opstilles.
  - e. Ernst, Michael og Hans Henrik er valgt ved akklamation
- 8. Valg af suppleant
  - a. Mads Nejsum opstilles
  - b. Han vælges ved akklamation
- 9. Valg af to revisorer og 1 suppleant
  - a. Henriette genopstiller, Rebecca Bruun opstiller
  - b. Begge vælges ved akklamation
  - c. Til suppleant opstilles Lars
  - d. Han vælges ved akklamation
- 10. eventuelt
  - a. Ernst: bestyrelsen arbejder vedholdende med at løse støjproblematikken.
    - i. Lars: problemet er blevet værre
    - ii. Hans: Det største problem er åbne vinduer, så den dyre afkølingsløsning kan blive nødvendig. Simon: Køling vil koste 40000. Vi vil fjerne greb fra vinduer. Evt. krav om at højttaler sættes op på stativ.
    - iii. Bjarne: virker det når musikken er i den anden ende. Lars: Nej
    - iv. Der festes også decideret uden for. Nogle har decideret dækket op derude.
    - v. Ernst: vi bør høre kommunen om de kan hjælpe med støjdemperings ekspertise.
    - vi. Simon: Naboer skal endelig henvende sig når der er problemer.
  - b. Malerier: Lone: hvorfor skal de ligge her siden det er besluttet af Forsamlingshuset ikke vil have dem op?
    - i. Simon: Det er ikke ført til referat at de ikke skal op overhovedet, men de ønskes ikke ophængt i den store sal af hensyn til lejers ønsker for pynt.
  - c. Simon: tak for fremmødet. Der er kaffe og kage
  - d. Ernst nedlægger sit hverv